

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 45**

город Зея

22.10.2019г.

**Место проведения:** город Зея, мкр. Светлый, МОБУ СОШ № 4, актовЫй зал.

**Дата проведения собрания:** собрание состоялось 17 октября 2019г. в 18 часов 30 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 17 октября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 14 часов 00 минут 22 октября 2019г., город Зея, мкр. Светлый, 53/1 (здание управляющей компании ООО «ГКС»).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. г. Зея, мкр. Светлый, д. 45, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» (ОГРН 1052800313345, ИНН 2815006262).

Количество присутствующих лиц – 9 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 45, собственники владеют 3352,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3352,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 45, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человека, владеющие 157,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,7 % голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.
6. Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 651 354,78 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 78 копеек).
7. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

**По первому вопросу: Утверждение председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: *Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бабушкина Дениса Николаевича - директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение председателя собрания» - не избирать председателем общего собрания собственников помещений Бабушкина Дениса Николаевича - директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
157,8	4,7%	0	0%	0	0

**По второму вопросу: Утверждение секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: *Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил в качестве секретаря общего собрания кандидатуру юриста ООО «ГКС» - Платоновой Ирины Андреевны.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Платонову Ирину Андреевну – юриста ООО «ГКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение секретаря собрания» - не избирать секретарем общего собрания собственников помещений Платонову Ирину Андреевну – юриста ООО «ГКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
157,8	4,7%	0	0%	0	0

**По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: *Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил в качестве членов счетной комиссии общего собрания, кандидатуры юристов ООО «ГКС» - Платоновой Ирины Андреевны и Долотовой Олеси Александровны.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Платонова Ирина Андреевна – юрист ООО «ГКС»;
- Долотова Олеся Александровна - юрист ООО «ГКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - не избирать счетную комиссию в составе двух человек и не голосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников

157,8	4,7%	0	0%	0	0
-------	------	---	----	---	---

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

СЛУШАЛИ: *Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников и Ширшова Дениса Анатольевича – председатель комитета ЖКХ города Зeya, приглашённое лицо, которыми предложено принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - не принимать решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
157,8	4,7%	0	0%	0	0

**По пятому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.

СЛУШАЛИ: *Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество» - не принимать решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
0	0%	157,8	4,7%	0	0

**По шестому вопросу:** Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 651 354,78 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 78 копеек).

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников и Ширинова Дениса Анатольевича – председатель комитета ЖКХ города Зея, приглашённое лицо, которыми предложено принять решение об утверждении сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 651 354,78 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 78 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 651 354,78 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 78 копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 651 354,78 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 78 копеек)» - не утверждать смету по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 651 354,78 рублей (шестьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят четыре рубля 78 копеек).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
0	0%	66,4	1,98%	91,4	2,72%

**По седьмому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» - не принимать решение о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
157,8	4,7%	0	0%	0	0%

**По восьмому вопросу:** Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Бабушкина Дениса Николаевича – директор ООО «ГКС», представитель инициатора собрания собственников, который предложил принять решение о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты – Федюрина Г.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.» - не принимать решение о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
117,4	3,5%	0	0%	40,4	1,2%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений (вручения решений) многоквартирного дома.
- 2) Оригиналы решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в голосовании.
- 3) Копия текста решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Список присутствующих на общем собрании лиц.

Председатель общего собрания  Бабушкин Денис Николаевич 22.10.2019г.

Секретарь общего собрания  Платонова Ирина Андреевна 22.10.2019г.

Член счетной комиссии  Долотова Олеся Александровна 22.10.2019г.

Член счетной комиссии  Платонова Ирина Андреевна 22.10.2019г.